



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/2505-4

01.08.2025

Projekti nimetus	RAM Kooli moodul õppehoone
Aadress	Vabaõhumuuseumi tee 8/1, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harjumaa 13522
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Rocca al Mare Kooli AS, Vabaõhumuuseumi tee 8/1, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond 13522
Andmed projekteerija kohta	Urban Mark OÜ, registrikood 10111077, Pirita tee 17, Pirita linnaosa, 11911 Tallinn, ular.mark@urbanmark.net , 5038872

Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 28.07.2025 9.3-1/25/2505-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ (edaspidi määrus 84)
- Sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

RAM Kooli moodul õppehoone (Vabaõhumuuseumi tee 8/1, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Eelprojekti normdokumentide loetelust puudub Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ ja sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61

- „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
2. Joonisel AR-5-01 on õpilaste lauad paigutatud nii, et loomulik valgus langeb õpilase õppetöökohale selja tagant. Määruse 84 § 13 lg 2 kohaselt peavad loomulik ja tehisvalgustus tagama piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse igal õppetöökohal õpperuumis, **võimaluse korral tuleb eelistada vasakpoolset loomuliku valguse suunda õppekohale.**
 3. Eelprojektist ei selgu, kus hoiustatakse ruumide puhastamiseks vajalikke puhastusaineid, -vahendeid ja -seadmeid. Määruse 84 § 14 lg 3 kohaselt hoitakse puhastusaineid, -vahendeid ja -seadmeid ning desinfitseerivaid aineid selleks kohandatud ja lukustatud ruumis.
 4. Eelprojektis on esitatud valgusarvutused, kuid puuduvad andmed kõikide ruumide (2 klassiruumi, vaheruum ja tualettruum) tehisvalgustuse tugevuse, ühtluse, ühtse rägusteguri ja värviesitusindeksi kohta. Seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 4.9.2 kohaselt „**Majutusruumi ja lavatsi** kütteks on *õhkküte*.“, punkti 4.13 kohaselt „*Kõigis ruumides on tagatud otsene päikesevalgus, kõigis **tubades** on ventileerimiseks avatavad aknad, san.sõlmedest ja **köögist** mehaaniline väljatõmme.*“ ja punkti 6.7 kohaselt „*Igasse **eluruumi** ette näha vähemalt 1 suitsuandur.*“ Juhime tähelepanu, et käesolev eelprojekt käsitleb RAM Kooli moodulhoone klassirume.
2. Joonise AR-5-01 kohaselt on moodulhoone esiküljel klaasfassaad. Juhime tähelepanu, et määruse 84 § 6 lg 3 kohaselt peavad läbipaistvad seinad, ukSED ja põrandani ulatuvate akende klaasid ning peegelseinad olema ohutust materjalist (karastatud või löögikindla turvaklaasiga) ning õpilasele nähtavalt märgistatud või varustatud kaitsega.
3. Joonisel AR-5-01 on õpilaste lauad vastu välisseina paigutatud. Juhime tähelepanu, et määruse 84 § 11 lg 3 ja 4 kohaselt peab õpilase õppetöökohakaugus välisseinast ja akendest olema vähemalt 0,7 m. Õppetöökoha kaugus tahvlist võib olla 2 kuni 10 m.
4. Põrandakatte valikul veenduda, et see sobib põrandaküttega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee